

# Villa in Marbella

**Price: 1,399,000 €**

**Reference:** PPC-EHS-006 **Bedrooms:** 4 **Bathrooms:** 4 **Plot Size:** 1,000m<sup>2</sup> **Build Size:** 295m<sup>2</sup>  
**Terrace:** 0m<sup>2</sup>





## Location: Marbella

### Detalles de la propiedad

Villa Independiente a estrenar, Nueva Andalucía, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 295 m<sup>2</sup>, Terraza 200 m<sup>2</sup>, Jardín / Parcela 1000 m<sup>2</sup>. (OPCIONAL quinto dormitorio con baño en suite) La propiedad anterior fue originalmente completada en el año 2000 y ha sido sometida a un completo programa de reforma de estilo contemporáneo con el uso extensivo de modernos sistemas de balaustradas y acristalamiento sin marco. ESQUEMA INTERIOR Pisos - Combinación de pisos de madera oscura y gres porcelánico V4 General Paredes - Blanco Puertas internas - Apagado Color blanco Gama Vinci Paredes y pisos de baño - Especificación de diseño de impulso Amplia cocina de iluminación LED Cocina - Calidad Cocina de isla alemana - Pulso Especificación de diseño Planika Bio Muebles interiores Etanol Fire - Nuevo paquete de muebles incluido MECÁNICO Y ELÉCTRICO Nuevo sistema de aire acondicionado Toshiba Heat / Cool Nuevo sistema eléctrico y de cableado Nuevo fontanería y sanitarios - Especificación de impulso de diseño Instalación de calefacción por suelo radiante para baños SEGURIDAD Prosegur interior y exterior de seguridad perimétrica sistema (vigilancia 24 horas) EXTERIOR gazebo balinés y terraza barbacoa Muebles exteriores - Nueva gama de muebles Skandi. Piscina climatizada al aire libre (reformado) Esquema de jardinería duro y suave para incluir jardín Sistema de iluminación LED Escalera de caracol de cristal al primer piso Terraza con jacuzzi. Facilitando soluciones a la compra venta

## Features:

### Features

A Estrenar  
aire acondicionado  
alarma  
alto standing  
armarios empotrados  
cámara de seguridad  
cocina equipada  
luminoso  
plaza garaje incluida  
soleado  
terrace  
solárium  
reformado  
barbacoa  
independiente  
puerta de seguridad  
calefacción central  
singular  
almacén  
solar

### Energy Rating

X