

# Appartement dans San Pedro de Alcántara

Prix: 142 000 €

Référence: R3651455    Salles de bain: 1    Surface construite: 56m<sup>2</sup>  
Chambres: 2    Terrain: 0m<sup>2</sup>    Terrasse: 0m<sup>2</sup>





## Localisation: San Pedro de Alcántara

2 Bed beachside apartment in San Pedro de Alcantara  
Renovated 1 year ago

American Open style Kitchen

Direct access to the garden and pool

Close to all amenities:  
20 meters to Supersol Shop  
900 meters to the beach

Next to bus route

Great rental potential.  
rent for €800 /month long term  
= €9,600  
6.2% ROI on gross price (around 5.6% after tax, IBI, community fees etc....)

### Spécification:

#### Situation

Près de la plage  
Golf à proximité  
Port à proximité  
Urbanisation  
Magasins à proximité  
Mer à proximité  
Ville à proximité  
Ecoles à proximité  
Marina à proximité

#### Piscine

Collective

#### Caractéristiques

Transports à proximité  
ADSL / WIFI  
Garde

#### Parking

Rue  
Couvert

#### Orientation

Est  
Nord

#### Régulateur de température

Climatisation  
Clim. chaud

#### Cuisine

Entièrement équipée

#### Catégorie

Bonne affaire  
Maisons de vacances  
Investissement  
Revente  
Face à la plage  
Bon marché  
Réduite

#### Etat

Bon  
Récemment restauré

#### Vues

Montagne  
Piscine

#### Jardin

Collectif

#### Mobilier

Entièrement meublé