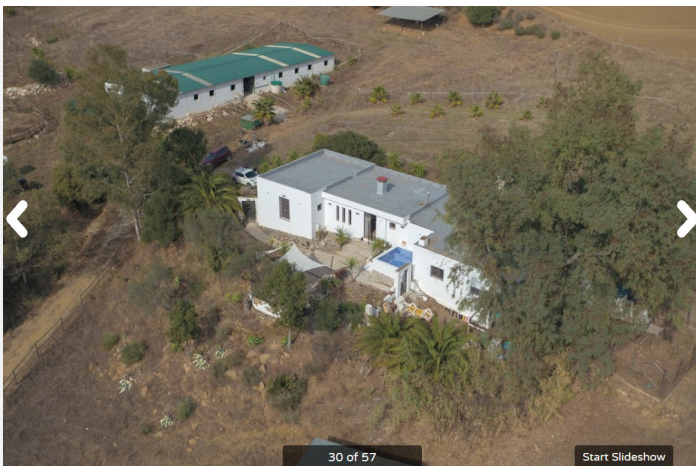


Finca / Landhaus in Coín

Preis: 567.000 €

Referenz: INV6001 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 37.000m²

Garten: 175m² Terrasse: 0m²



Plaats: Coín

Beeindruckendes Reit- / Trekking- / Natural Horsemanship Center

- . 475m² Stallungen
- . 18 Ställe
- . Tolle Trekkinglandschaft
- . Kommerzielle OCA-Lizenz für Pferdehaltung
- . RUNDER STIFT 17 m Durchmesser
- . ARENA 20 x 45 m
- . 35.000 flaches und abfallendes Land mit verschiedenen Unterständen
- . 5 Minuten Fahrt zum Fluss Rio Grande
- . Trockenfutterlagerung & Waschbereich

Dieses Anwesen verfügt nicht nur über die fantastischsten Einrichtungen für ein Reitzentrum mit wunderschönen Reitpfaden, es verfügt auch über ein sehr schönes Zuhause.

Wenn Sie zu dem Anwesen fahren, wissen Sie bereits, dass dieser Ort in der Tat etwas ganz Besonderes ist. Mit seinem ziemlich undualierendem Land mit atemberaubender Aussicht ist dieser Ort perfekt für ein Reitzentrum mit kilometerlangen Wanderlandschaften, ohne eine Straße zu berühren. Das Zentrum war zuvor auf Natural Horsemanship spezialisiert und ein sehr beliebtes Trail Riding Center mit Besuchern aus der ganzen Welt, um die Einrichtungen der Unterkunft und die andalusische Landschaft zu genießen.

Das Haupteigentum ist ein geräumiges Haus mit 4 Schlafzimmern, das sich auf der Oberseite des Landes befindet und die schönsten Aussichten bietet. Die Eigentümer haben ein modernes Haus geschaffen, wobei viele der traditionellen Merkmale beibehalten wurden. Beim Betreten des Grundstücks werden Sie von dem geräumigen Eingangsbereich mit Holzofen begrüßt, rechts vom Flur befindet sich die große offene Familienküche mit Essbereich und viel Platz für Sitzbereiche, dieser Raum ist das Herzstück des Hauses. Dahinter ein Hauswirtschaftsraum.

Ein einladendes Wohnzimmer mit offenem Kamin befindet sich rechterhand von der Küche, sowie ein Büro.

Weiterhin das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad in Form einer separaten Dusche und WC, das 2. Schlafzimmer mit einem Familienbad, 2 weitere Schlafzimmer haben die Bäder en suite.

Alle Schlafzimmer sind mit Öko-Heizungen ausgestattet.

Die Terrasse an der Vorderseite hat einen direkten Zugang zum Poolbereich und bietet einen weitreichenden Panoramablick auf die Landschaft

Der 475 m² große Stallblock wurde nach hohem Standard mit 18 Ställen gebaut, darunter 2 Stuten- und Fohlenställe. Alle Ställe haben eine gute Größe mit Reitgummimatten (mit Ausnahme der Stuten- und Fohlenställe). Es gibt zwei Sattelkammern und ein WC mit Waschgelegenheit.

Die Ställe sind an Wasser und Strom angeschlossen.

Das Anwesen verfügt über eine kommerzielle OCA-Lizenz für über 45 Pferde.

Weitere bemerkenswerte Merkmale - das Hauswasser wird von einem großen Brunnen mit einer Kapazität von 30.000 Liter versorgt.

Das Anwesen ist umweltfreundlich, die Besitzer fangen das Regenwasser mit 10 weiteren Speichereinheiten und einem Gesamtspeicher von 30.000 Liter auf, die Regenwassernutzung wird als Trinkwasser und Reinigung der Pferde verwendet. Das Wasser aus den Duschen / Handwaschbecken, Waschmaschinen und der Küche wird gespeichert und zur Bewässerung des Landes verwendet.

Die einphasige und dreiphasige Elektrizität wurde unter die Erde gebracht.

Das Internet- und Fernsehpaket wird von einer lokalen Firma bereitgestellt.

Eigenschaften:

Lage

Pool

Klimakontrolle

Land

Privater Pool

Kamin

Zentralheizung

Aussicht

Parkmöglichkeit

Kategorie

Berge

Mehrere

Investition

Panoramisch