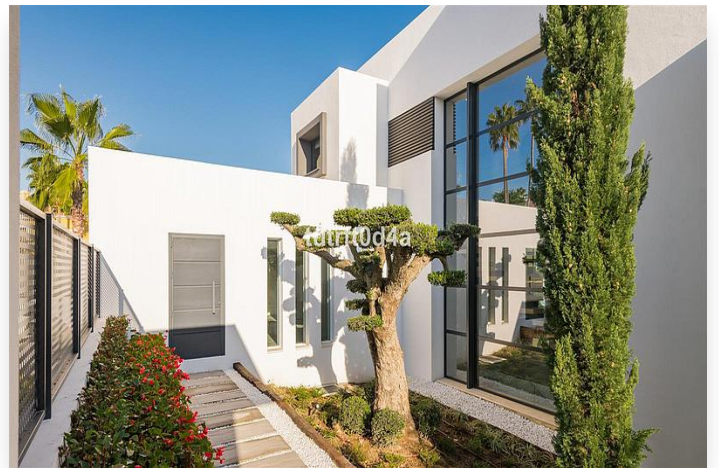


# Villa en El Paraiso

**Precio: 3.650.000 €**

Referencia: R3755764    Dormitorios: 4    Baños: 5    Terreno: 2.100m<sup>2</sup>    Construido: 677m<sup>2</sup>    Terraza: 210m<sup>2</sup>



## Ubicación: El Paraiso

Espectacular villa moderna de nueva construcción con impresionantes vistas panorámicas al mar en la Nueva Milla de Oro.

Construida con los más altos estándares de la industria, esta casa contemporánea ofrece todos los lujos modernos para una vida cómoda.

Distribuida en tres plantas, la propiedad consta de un gran salón comedor luminoso desde donde amplios ventanales conducen a amplias terrazas que ofrecen sol y sombra e increíbles vistas hacia el mar Mediterráneo.

La cocina moderna y elegante viene completamente equipada, cuenta con una gran isla central y tiene un conveniente acceso directo desde el garaje (para 2 autos + 2 autos estacionándose en la calle).

En el nivel de entrada también hay un aseo de invitados y un hermoso dormitorio de invitados doble con baño privado, terraza y armarios empotrados.

Se puede disfrutar de impresionantes vistas al mar desde todos los rincones de este nivel. En la planta superior hay dos habitaciones dobles de gran tamaño para invitados y una impresionante suite principal con vestidor a medida, baño de lujo y acceso a una gran terraza soleada con increíbles vistas abiertas. Todos los dormitorios cuentan con suelos de roble de alta calidad, armarios empotrados y ofrecen amplias vistas al mar.

En el sótano hay un lavadero totalmente equipado y un gran espacio sin terminar para ser terminado por el propietario (apartamento de invitados / gimnasio / cine / sala de juegos). Los tres niveles están conectados por un ascensor.

Las características incluyen: U / F y A / C frío / calor instalados con controles individuales por habitación, bomba de calor Panasonic con capacidad de recuperación, puerta de entrada de madera de teca reforzada, pisos de cerámica para interiores y exteriores de Gunni Living, carpintería de aluminio de alta calidad en todas partes, electricidad persianas en todos los dormitorios, luces LED instaladas en todas partes, chimenea de leña, ascensor de Otis ..

Esta es una de las pocas villas de nueva construcción en el área de El Paraíso medio, una zona residencial tranquila y bien establecida cerca de todos los servicios y rodeada de campos de golf.

A solo un par de minutos en coche de la playa ya 10 minutos de Marbella y / o Estepona.

Excelente casa de primera calidad para vivir todo el año o como residencia de vacaciones / golf de ensueño.

## Características:

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>
Cerca de Golf	Suroeste	Excelente
Cerca de Tiendas		
Cerca del Mar		
Cerca de Ciudad		
Cerca de Colegios		
<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
Piscina Privada	Aire Acondicionado	Montaña
	A/A Caliente	Panorámicas
	A/A Frio	Golf
	Chimenea	Jardín
	Suelo Radiante	Piscina
	Baño	Patio
		Mar
<b>Características</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Cerca de Transporte	Equipada	Privado
Ascensor		Mantenimiento fácil
Trastero		
Baño En		



Terraza Privada  
Doble acristalamiento  
Lavadero  
Sótano  
Domotica  
Armarios Empotrados

**Seguridad**

Recinto Cerrado  
Portero Automático  
Alarma

**Categoría**

Casas de vacaciones  
Inversion  
Golf  
Lujo  
Contemporáneo  
Con Permiso de Planificación

**Aparcamiento**

Subterráneo  
Garaje  
Privado  
Más de uno

**Muebles**

Amueblada

**Servicios Públicos**

Electricidad  
Teléfono