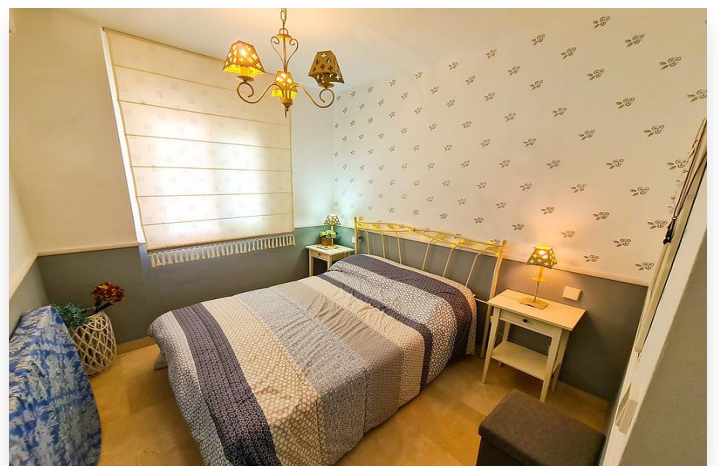


# Appartement in San Luis de Sabinillas

Prijs: 135000 €

Referentie: R3755557 Slaapkamers: 1 Badkamers: 1 Plotgrootte: 0m<sup>2</sup> Bouwgrootte: 66m<sup>2</sup> Terras: 20m<sup>2</sup>



## Plaats: San Luis de Sabinillas

Frontline Beach: Mooi, volledig gerenoveerd appartement met 1 slaapkamer met groot terras, garage en berging in de prestigieuze urbanisatie aan het strand La Noria III.

Dit is een geweldige deal en blijft niet lang op de markt - voor de prijs krijg je een ruim appartement met een garage en opslag in een van de beste urbanisaties in Sabinillas. Niet alleen is het appartement zeer concurrerend geprijsd, maar het is volledig gerenoveerd tot een zeer hoge standaard.

Zoals u vanuit de foto's kunt zien, is dit lichte appartement in uitstekende staat. Het bestaat uit een grote woonkamer met een open keuken, een groot terras, een inloopkast, een ruime slaapkamer en een volledig gerenoveerde slaapkamer. Het appartement is gebouwd volgens de hoogste standaard met marmeren vloeren, airconditioning in zowel de woonkamer als de slaapkamer en dubbele beglazing op alle ramen / balkondeuren. Je hoeft je geen zorgen te maken over parkeren omdat het komt met een plek in de ondergrondse video-surveilled garage.

De urbanisatie, die een kleine, rustige enclave in de bruisende stad San Luis de Sabinilla's is, heeft 24/7 beveiliging met een bewaker altijd ergens in de buurt. Het heeft een bevoorrechte locatie, direct aan een van de mooiste stranden van Costa del Sol, waartoe het een directe invoer / uitgang heeft. De urbanisatie beschikt over 2 paddle tennisbanen, een voetbalveld, een gemeenschappelijk zwembad, een kinderswembad en 2 speeltuinen. Het heeft prachtig gehandhaafde tuinen met kleine fonteinen en banken in het hele uitnodigend om te ontspannen in de schaduw van de palmbomen. De urbanisatie is gelegen aan de strandpromenade die helemaal van Buenas Nuches naar La Chullera gaat, dus het is ideaal voor lange wandelingen.

De locatie van deze urbanisatie is vrij uniek, want aan de ene kant ligt het direct naast het stadscentrum, op slechts een steenworp afstand van alle voorzieningen (van het gezondheidscentrum tot apotheken en winkels), maar aan de andere kant is het vredig en stil.

Het ligt op slechts een paar minuten lopen van het sportcomplex van de stad met meerdere tennisbanen, Paddel tennisbanen, een sportzwembad, een sauna en spa, evenals een aantal verschillende sport- en aerobicslessen voor zowel kinderen als volwassenen. Gezien zijn centrale ligging zijn er meerdere restaurants en bars in de buurt, en een grote Lidl-winkel bevindt zich net aan de andere kant van de weg.

Als u vragen heeft, aarzel dan niet om contact met ons op te nemen.

### Kenmerken:

#### Ligging

Aan het strand

Dichtbij golfbaan

Dichtbij haven

Urbanisatie

Stad

Dichtbij zee

Dichtbij stad

Dichtbij scholen

Dichtbij jachthaven

Eerstelijns strand

Voorstad

Front Line Beach Complex

#### Zwembad

#### Zonorientatie

Zuid

Zuid West

West

#### Huidige Staat

Uitstekend

Onlangs gerenoveerd

Onlangs gerenoveerd

#### Klimaatbeheersing

#### Uitzicht



Gemeenschappelijk zwembad  
Kinderbad

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij vervoer  
Lift  
Satelliet TV  
Berging  
Ensuite badkamer  
Privé terras  
Dubbele beglazing  
Paddle tennissen  
Marmeren vloeren  
Gehandicapten toegang  
Optische vezel  
Hotelbusje  
ADSL / WIFI  
Inbouwkasten

### Beveiliging

Omheind complex  
24  
Deurbel met intercom

### Categorie

Vakantiehuis  
Bestaande bouw  
Luxe  
Korting  
Aan zee

Airconditioning  
Warme A/C  
Koude A/C

### Keuken

Volledig ingericht

### Parkeergelegenheid

Ondergronds  
Straat  
Garage  
Gemeenschappelijk  
Privé

Binnenplaats

### Tuin

Gemeenschappelijk  
Eenvoudig onderhoud  
Fraai aangelegd

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater  
Telefoon