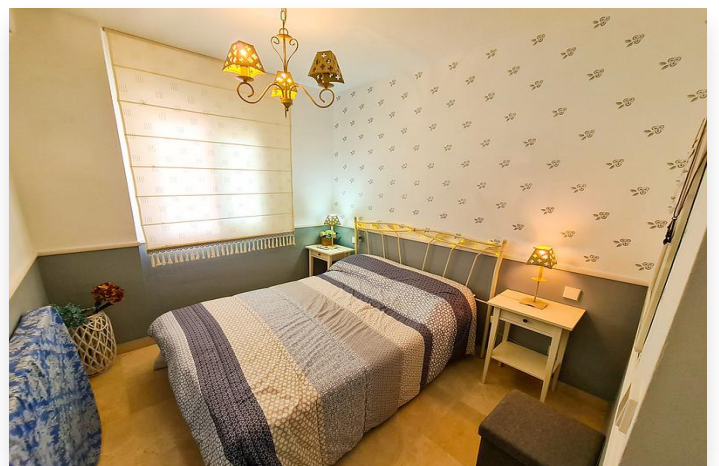


Apartamento en San Luis de Sabinillas

Precio: 135.000 €

Referencia: R3755557 Dormitorios: 1 Baños: 1 Terreno: 0m² Construído: 66m² Terraza: 20m²



Ubicación: San Luis de Sabinillas

Primera línea de la playa: Amplio apartamento de un dormitorio con terraza grande situado en la urbanización la Noria III que es una de las mejores urbanizaciones en Sabinillas y está en primerísima línea de la playa en el bonito pueblo de San Luis de Sabinillas.

El piso está totalmente reformado, y en un estado excelente, además está en venta con plaza de garaje Y trasterp incluido en el precio.

El piso es muy luminoso y consiste de un amplio dormitorio, un salón comedor grande, una cocina abierta, totalmente amueblada, y un baño totalmente reformado. La vivienda está construida a un estándar muy alto con suelos de mármol, ventanas con vidrio doble, un vestidor y aire acondicionado en el salon y el dormitorio (2 unidades). Además, la vivienda cuenta con una plaza privada de parking subterránea en el garaje que está vigilado.

La urbanización tiene seguridad 24 horas y hay un vigilante en el recinto siempre. El complejo cuenta con amplios jardines con fuentes y bancos que invitan a relajarse en la sombra de las palmas. Por supuesto, hay una piscina grande y además una piscina pequeña para los niños. También cuenta con dos pistas de pádel, un campo de fútbol y dos parques infantiles.

La urbanización cuenta con una ubicación estratégica, ya que se encuentra cerca de todos los servicios y a la vez tímidamente alejada del ruido del centro. Está en primera línea de la playa con una salida directa al paseo marítimo y la playa.

El centro deportivo de Sabinillas es a unos cientos de metros. Allí, hay pistas de pádel, tenis y fútbol y varias salas para clases. Se puede participar en muchas clases diferentes – de tenis y pádel, a aeróbicos, yoga y varios deportes (fútbol, Judo, .). Además, hay una piscina deportiva cubierta y calentada. También hay varias clases acuáticas para niños y adultos, incluyendo clases de natación, agua-aeróbicos, natación de bebés, y más. Además, hay un spa con sauna que invita a relajarse.

La ubicación es perfecta para una familia porque la urbanización cuenta con un parque infantil y además hay un parque infantil grande y varios guarderías y escuelas cerca.

No es necesario tener un coche, porque puede acceder a todos los servicios a pie: está situado a unos minutos andando del centro de la ciudad (colegios, centro médico, farmacia, .) y está muy cerca a los beach clubs situados en la playa de la Bahía de Casares, Chiringuitos de la playa de Sabinillas, comercios, restaurantes, bares y tiendas. Hay un Lidl grande a unos cientos de metros, y otro Mercadona y SuperSol a 5-10 minutos andando. Son unos 5 minutos en coche al Puerto de La Duquesa, y solo 10 minutos a Estepona. Es una oportunidad ideal para quienes buscan vivir a pie de playa.

Este apartamento es una inversión excelente y, debido a su situación junto a la playa, tiene gran potencial de alquiler. En verano apartamentos en este complejo están alquilados empezando a 1000 Euros la quincena.

Características:

Posición	Orientación	Estado
Lado de la Playa	Sur	Excelente
Cerca de Golf	Suroeste	Reformado Recientemente
Cerca de Puerto	Oeste	Renovado Recientemente
Urbanización		
Ciudad		
Cerca del Mar		



Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Cerca de Marina
Primera línea de Playa
Suburbano
Complejo 1ª Línea de Playa

Piscina

Piscina Comunitaria
Piscina de Niños

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Ascensor
TV Satélite
Trastero
Baño En
Terraza Privada
Doble acristalamiento
Paddle Tennis
Suelos de Mármol
Acceso para minusválidos
Fibra óptica
Servicio de Autobuses
ADSL / WIFI
Armarios Empotrados

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad 24 Horas
Portero Automático

Categoría

Casas de vacaciones
Reventa
Lujo
Precio reducido
Frente a la playa

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Caliente
A/A Frio

Cocina

Equipada

Aparcamiento

Subterráneo
Calle
Garaje
Comunitario
Privado

Vistas

Patio

Jardin

Comunitario
Mantenimiento fácil
Paisajista

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono