

## Villa in Marbella

**Preis: 419.000 €**

**Referenz:** V6024 **Schlafzimmer:** 3 **Badezimmer:** 2 **Grundstücksgröße:** 2.000m<sup>2</sup>

**Garten:** 250m<sup>2</sup> **Terrasse:** 60m<sup>2</sup>





## Plaats: Marbella

Gelegenheit über dem Zentrum von Marbella !

Villa mit Blick über die Stadt und atemberaubendem Blick auf das Meer bis nach Afrika!

Rustikales Anwesen, das renoviert werden muss und einen offenen Panoramablick auf das Meer bietet.

Grundstück von 2.000 qm mit einer bebauten Fläche von 250 qm auf 2 Ebenen mit privatem Pool.

Aufgeteilt mit großem Wohnzimmer + offener Kamin, Ess- und Bürobereich,

3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, möblierte Küche,

Wirtschaftsraum, Innenhof, Garage und überdachte / offene Terrassen, alle mit Meerblick.

Es wäre einfach, zum Beispiel die Garage in ein weiteres Schlafzimmer umzuwandeln.

Es gibt 2 überdachte Carports sowie ein kleines Nebengebäude.

Große Abstellräume unter der Poolterrasse.

Ausstattung:

privater Garten, privater Pool, Grillbereich,

Einbauschränke, Sonnenkollektoren für Warmwasser,

Städtische Strom-und Wasserversorgung.

Minuten Fahrt in die Innenstadt von Marbella und zum Einkaufszentrum La Cananda.

10 Minuten zu den Stränden und 40 Minuten zum Flughafen von Malaga.

Dieses Anwesen benötigt Renovierung, hat jedoch eine sehr gute Bausubstanz und ein massives Gebäude.

Fantastische Lage mit uneingeschränktem Blick.

Könnte auch für jede kommerzielle Aktivität verwendet werden, es liegt in der Nähe einer Straße, es gibt einige Geräusche an der Rückseite des Hauses.

In der gleichen Gegend gibt es ein neues Bauvorhaben mit Wohnungen, hier beginnen die Preise für eine Wohneinheit ab 400.000 €.

## Eigenschaften:

### Lage

Stadt

Nähe Geschäfte

Nähe Jachthafen

### Kategorie

Günstiges Angebot

Ferienhäuser

Investition

### Zustand

Renovierungsbedürftig

### Merkmale

Bad en Suite

Private Terrasse

private-garden