

# Villa in Marbella

**Price: 1.995.000 €**

Reference: V10553    Bedrooms: 4    Bathrooms: 5    Plot Size: 0m<sup>2</sup>    Build Size: 0m<sup>2</sup>    Terrace: 0m<sup>2</sup>



## Location: Marbella

Nuovo progetto di costruzione: Moderna Villa di lusso a Marbella Est - Los Monteros, lato spiaggia La villa ha una superficie costruita di 320 mq su 3 livelli su un terreno privato di 936 mq. Dalla zona d'ingresso alla grande zona giorno con zona pranzo separata distribuita, cucina completamente attrezzata e di alta qualità con tutti gli elettrodomestici, 4 camere da letto e 4 bagni + servizi igienici per gli ospiti. Progetto villa chiavi in mano. La villa si sviluppa su 3 livelli e dispone di un'area esterna con piscina, soggiorno all'aperto e un'area prendisole. Al piano terra l'ingresso principale e la grande sala si aprono su un ampio soggiorno con camino, sala da pranzo e cucina indipendente di design. Il piano terra comprende anche 1 camera da letto con bagno privato, studio e un bagno per gli ospiti. Sia la cucina che il soggiorno hanno accesso diretto al giardino e alla piscina esterna. Al 1° piano si trovano la camera da letto principale con camino e terrazza privata e altre 2 camere da letto per gli ospiti con bagno privato. La villa è caratterizzata da materiali di alta qualità, design mozzafiato e posizione top! La villa si trova in una posizione ideale a Los Monteros, un'esclusiva zona residenziale di ville eleganti e lussuose. Nel complesso residenziale è presente un servizio di sicurezza 24 ore su 24. Accanto all'hotel 5 stelle si trova il Los Monteros SPA & Golf Resort. In un ambiente tranquillo, a soli 5 minuti a piedi dalle spiagge. A pochi minuti di macchina da Marbella - centro, a Puerte Banus 10 minuti. 35 minuti dall'aeroporto di Malaga. Servizi: Terrazza sul tetto con solarium chill-out. Caminetto esterno, bar privato ed eventuale vasca idromassaggio. Aria condizionata caldo/freddo, doppi vetri, porte dal tetto al soffitto, cucina attrezzata aperta, 2 caminetti, sistema di allarme, citofono. Armadietti e cabina armadio incorporati nella master suite, posto auto coperto, ripostiglio, pavimenti in marmo, parte UHF, a pochi passi dalle spiagge. Urbanizzazione con cancelli di sicurezza. Abitare di lusso in una delle zone più ricercate di Marbella Est. Su questo immobile viene offerta un'ipoteca del 70%.

## Features:

### Categoria

Investment

New Development