

Villa in Marbella

Preis: 1.995.000 €

Referenz: V10553 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 0m² Garten: 0m² Terrasse: 0m²



Plaats: Marbella

Neues Bauvorhaben:

Moderne Luxusvilla in Marbella Ost - Los Monteros, Strandseite

Die Villa hat eine bebaute Fläche von 320 qm auf 3 Ebenen auf einem privaten Grundstück von 936 qm.

Vom Eingangsbereich zum großen Wohnbereich mit separatem Essbereich verteilt,

voll ausgestattet und hochwertig ausgestattete Küche mit allen Geräten,

4 Schlafzimmer und 4 Bäder + Gästetoilette.

Schlüsselfertiges Villenprojekt.

Die Villa verfügt über 3 Ebenen und einen Außenbereich mit Pool, offenem Wohnzimmer und einem Liegebereich.

Im Erdgeschoss öffnet sich der Haupteingang und die große Halle zu einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin,

Esszimmer und unabhängige Top-Design-Küche.

Das Erdgeschoss umfasst auch 1 Schlafzimmer mit eigenem Bad, Arbeitszimmer und einer Gästetoilette.

Sowohl die Küche als auch das Wohnzimmer haben direkten Zugang zum Garten und zum Außenpool.

In der 1. Etage befinden sich das Hauptschlafzimmer mit Kamin und privater Terrasse sowie 2 weiteren Gästezimmern

mit en-suite Badezimmern.

Die Villa zeichnet sich durch hochwertige Materialien, atemberaubendes Design und Top-Lage aus !

Die Villa befindet sich in idealer Lage in Los Monteros, einem exklusiven Wohngebiet aus eleganten und luxuriösen Villen.

In der Wohnanlage ist ein 24-Stunden-Sicherheitsdienst vor Ort.

Neben dem 5 Sterne Hotel befindet sich Los Monteros SPA & Golf Resort.

In ruhiger Umgebung, nur 5 Gehminuten bis zu den Stränden.

Nur wenige Minuten Fahrt nach Marbella - Zentrum, nach Puerte Banus 10 Minuten.

35 Minuten nach Malaga Flughafen.

Ausstattung: Dachterrasse mit Chillout-Sonnendeck. Feuerstelle im Freien, private Bar und möglicher Whirlpool.

Klimaanlage warm / kalt, Doppelverglasung, Türen vom Dach bis zur Decke, Einbauküche offen, 2 Kamine,

Alarmanlage, Sprechanlage. Einbauschränke und begehbare Kleiderschrank in der Master Suite, Carport, Abstellraum,

Marmorböden, UHF-Teil, zu Fuß zu den Stränden. Gated Security Urbanisierung.

Luxusleben in einer der begehrtesten Gegenden von Marbella Ost.

70% Hypothek wird für diese Eigenschaft angeboten.

Eigenschaften:

Kategorie

Investition

Neubauprojekt