

Wohnung in Estepona

Preis: 259.500 €

Referenz: Ap20265 **Schlafzimmer:** 2 **Badezimmer:** 2 **Grundstücksgröße:** 0m² **Garten:** 112m²
Terrasse: 0m²



Plaats: Estepona

Gelegenheit !

Perfekte Luxuswohnung am Strand mit offenem Meer- und Hafenblick - La Duquesa !

Die Wohnung im 3. OG hat eine bebaute Fläche von 112 m² mit einer großen Terrasse von 27 m² in Südlage.

Mit Eingangsbereich, geräumiges Wohnzimmer und weiter zur Terrasse, komplett möbliert und ausgestattet moderne Küche, 2 Schlafzimmer und 2 Bäder, eines davon en-suite zum Hauptschlafzimmer. Inklusive 2 Tiefgaragenstellplätze und 1 Abstellraum.

Ausstattung:

luxuriöse cremefarbene Marmorböden und Marmorbäder, Klimaanlage warm / kalt, Doppelverglasung, elektrische Jalousien, hochwertige Armaturen und Einbauschränke, intelligentes / domotisches System, Alarmsystem, Video-Eingangstelefon, Aufzug.

24-Stunden-Sicherheitskomplex mit Wächter und 24-Stunden-Sicherheitsdienst, Kameraüberwachung, Gemeinschaftsbereiche mit Swimmingpool, Sauna und SPA.

Direkter Zugang zu den Stränden.

Neben der Burg von La Duquesa und in fußläufiger Entfernung zum Hafen von La Duquesa mit Bars, Restaurants, Geschäfte, Supermärkte usw.

Der Golfplatz La Duquesa befindet sich direkt gegenüber und auch andere Golfplätze liegen in der Nähe - Casares Golf, Dona Julia Golf, Sotogrande Golf usw.

50 Minuten zum Flughafen von Malaga, 35 Minuten zum Flughafen von Gibraltar.

Hohes Vermietpotenzial und sehr gute Investition !