

Finca / Landhaus in Mijas Costa

Preis: 1.750.000 €

Referenz: R3589621 Schlafzimmer: 6 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 5.190m² Garten: 603m²

Terrasse: 0m²



Plaats: Mijas Costa

Historisches Cortijo in Mijas Costa - Fuengirola.

Einzigartiges und möglicherweise das einzige Original-Cortijo in der Region Fuengirola / Mijas.

Es befindet sich seit fast 50 Jahren in aktuellem Besitz und hat alle ursprünglichen Merkmale beibehalten.

Cortijo Sierrezuela befindet sich auf einem Grundstück von über 5.000 qm und umfasst das Haupthaus mit einem Innenhof, Swimmingpool und geräumigen überdachten Terrassen. Es gibt formale Gärten und eine angrenzende Casita mit eigenem Eingang und Terrasse.

Das gesamte Anwesen wird durch einen beeindruckenden Torbogen betreten, eine private Auffahrt führt zum Haus, zur Casita und Garage.

Die Gärten von über 4.000 qm umgeben das Cortijo und die von alten Bäumen gesäumten Wege verleihen dem Anwesen seine Privatsphäre.

Das Innere des Anwesens verfügt über Holzbalkendecken, Galerien im Obergeschoss, Holzfenster und Fensterläden sowie antike Decken, Kamine, Leuchten und andere prächtige Elemente. Die ursprünglichen Steinplatten wurden beibehalten.

Derzeit verfügt das Hauptcortijo über einen sehr großen Eingangsbereich / Empfangsbereich, der zu einem großen sekundären Wohn- / Wohnzimmer,

eine Lobby, eine Bibliothek und der Hauptwohn- / Essbereich von 62 qm.

Von diesem Hauptwohnzimmer führen 3 Stufen hoch in die Hauptküche mit eigenem offenen Kamin und weiter auf die geschlossene Küchenterrasse. Neben der Lobby gibt es ein Gäste-WC und ein paar Stufen höher das geräumige Hauptschlafzimmer mit Blick auf den Pool und die Gärten. Rund um das Doppelbett befindet sich ein antikes Holzdach im jakobinischen Stil, ein großes Ankleidezimmer mit voll integrierten Kleiderschränken, ein Schuhraum und Zugang zum versunkenen Marmorbade im maurischen Stil. Eine Tür vom Badezimmer führt zum Poolbereich.

Vom Hauptflur führt eine Treppe in den ersten Stock mit Galerie, in dem sich 4 weitere geräumige Schlafzimmer und 2 Badezimmer befinden, eines en suite.

Zwei der Schlafzimmer haben Zugang zu einer geräumigen Terrasse mit Blick über die Gärten und auf die Berge. Eine weitere Treppe führt runter zu einer 2. Küche und zum Garten. Neben dieser zweiten Küche befindet sich das zweite Wohnzimmer mit hohen Fenstern und Terrassentüren, die zu einer überdachten Terrasse und dem Garten dahinter führen. An einer Wand befindet sich ein Steinkamin.

Es gibt etliche Lagerschränke, Einbauschränke und Hauswirtschaftsräume.

Nach außen öffnen sich Türen von der Hauptlounge und der zweiten Lounge zu Gartenterrassen.

Der quadratische Pool von 45 m² ist von gewölbten überdachten Terrassen mit Freizeit-, Lager- und Essbereichen umgeben. Es gibt formale Gärten mit Springbrunnen und Landschaftsbereiche sowie große Rasenflächen mit ausgewachsenen Palmen und einer Vielzahl von Bäumen. Der Garten ist auch separat begehbar.

Auf der Rückseite befindet sich eine weitere Terrasse mit Blick auf den unteren Gartenbereich, der durch doppelte Holztüren zugänglich ist. Ein separater Abstellraum und Technikraum sind hier plziert.

Neben dem Hauptcortijo steht eine Casita/Gästehaus mit Wohnzimmer und kleinem Küchenbereich, großes Schlafzimmer mit Doppelbett und Badezimmer. Die Casita verfügt über eine eigene, ummauerte Terrasse von 55 m² mit altem Pflanzen- und Baumbestand und Zugang zum Hauptgartenbereich. Auch über einen separaten Zugang von der Straße aus erreichbar.

Darüber hinaus verfügt das Grundstück über eine Garage von 30 m².

Dieses Grundstück ist vollständig urbanisiert und kann unter Einhaltung der korrekten Planungsgenehmigungen noch weiter bebaut werden.

Das Cortijo muß modernisiert und renoviert werden, wird damit zum beneidenswertesten Anwesen mit Originalelementen. Mit diesem Anwesen ist viel Geschichte verbunden, es wurde oft von Filmstars und großen Sporthelden besucht.

Bestens als B&B oder Gastronomie...etc. geeignet.
Eine Finanzierung ist bis zu 70% möglich.